

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Партизанская, д.37

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					353513,23000	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3620,0	50,33	182183,58000	
1.2	Програмное обеспечение					5127,57000	
1.3	Аренда помещений		кв. м	3620,0	3,46	12540,81000	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	3620,0	0,63	2265,92000	
1.5	Канцтовары					4692,62000	
1.6	Обучение					2908,06000	
1.7	Страхование лифтов					570,74000	
1.8	Прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3620,0	9,18	33223,93000	
1.9	Комиссия банка за обработку документов		кв. м	3620,0	30,39	110000,00000	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					263906,12000	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	44,00	3,420	45144,00000	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	505,00	2,990	78517,40000	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	300 раз в год	кв. м	6,00	4,610	8298,00000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	6,00	28,870	9007,44000	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	2,12	4,920	3129,12000	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					87686,40000	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	44,00	4,880	64416,00000	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	505,00	3,840	23270,40000	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	94,00	12,580	1182,52000	
2.8	Влажная протирка					18635,80000	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. отражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1647,00	4,190	6900,93000	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	71,00	2,620	186,02000	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	6,120	367,20000	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94000	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	0,7	7,56	10,58000	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	1,80	3,761	6,77000	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25,20	3,050	76,86000	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	21,00	5,410	2726,64000	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	549,0	2,66	1460,34000	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	94,0	6,09	6869,52000	
2.9	Очистка кровли					921,35000	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледейобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			921,35000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88000	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88000	

2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9076,80000	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка замка					2040,41000	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					414596,82000	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,61	434,810	96610,45000	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	43440,0	0,61	317786,37000	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00000	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					148179,17000	
5.1	Фундамент					11683,07000	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	Место	46,67	250,340	11683,07000	
5.2	Стены и фасад					37325,62000	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов		кв. м	540,0	11,79	6364,25000	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	7280,0	4,25	30961,37000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					19159,51000	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	1,00	3885,180	2301,16000	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости (0 раз в год)	Доводчик	3,95	1484,040	5867,12000	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					7106,05000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					15709,33000	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					15709,33000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					64301,64000	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	1647,0	5,34	8798,00000	
5.7.2	Восстановление отделки потолков					2395,48000	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					53108,16000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					241880,16000	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	985,0	51,73	50949,23000	
6.16	Выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	3620,00	2,524	9137,71000	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3620,00	2,033	7359,02000	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3620,00	18,771	67952,77000	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3620,00	5,044	18260,68000	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					37352,52000	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ					22716,12000	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Ю.Ю. Смирнова

